



COMUNE DI TRIPI - ABAKAINON

Città Metropolitana di Messina

Via Francesco Todaro, 63
98060 Tripi-Abakainon - ME
Cod. Fisc. n. 83030250837
P.I.V.A. n. 02033030830

protocollo@pec.comune.tripi.me.it
protocollo@comune.tripi.me.it
www.comune.tripi.me.it
Tel. 0941/82014 fax. 0941/82380

AVVISO PUBBLICO

Procedura di evidenza pubblica per la concessione dei terreni comunali destinati a pascolo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 16.03.2026
Vista la Circolare del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 4
“Demanio Forestale e Sistema Informativo Territoriale” – Prot. n. 115684 del 02.12.2025, relativa
alla individuazione dei lotti pascolivi per la procedura di affidamento in concessione anno 2026;
Vista la perizia agraria estimativa redatta per la determinazione del canone di concessione dei terreni
comunali destinati a pascolo;
Ritenuto di procedere all’assegnazione dei terreni comunali destinati a pascolo mediante procedura
di evidenza pubblica;

RENDE NOTO

Che il Comune di **Tripi-Abakainon** intende procedere all’assegnazione in concessione dei terreni
comunali destinati a pascolo, individuati nei lotti di seguito indicati.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l’utilizzo dei **terreni comunali destinati a pascolo**, ubicati nelle
diverse contrade del territorio comunale.

2. Individuazione dei lotti

Lotto n.	Contrada	Superficie (ha)
3	Cugno Bastardo	3.49.16
4	Grotte Piani	18.66.40
5	Formaggiara	51.50.60
5 bis	Piani	7.17.50
6	Rampulla	34.60.50
7	Purgasserre	51.39.20
8	Valanghe Orsino	78.55.84
9	Bivoldo 1	42.74.30
10	Bivoldo 2	13.97.15



COMUNE DI TRIPI - ABAKAINON

Città Metropolitana di Messina

Via Francesco Todaro, 63
98060 Tripi-Abakainon - ME
Cod. Fisc. n. 83030250837
P.I.V.A. n. 02033030830

protocollo@pec.comune.tripi.me.it
protocollo@comune.tripi.me.it
www.comune.tripi.me.it
Tel. 0941/82014 fax. 0941/82380

Lotto n.	Contrada	Superficie (ha)
13	Minepara	21.37.90
14	Pantani	5.56.10

Superficie complessiva: **circa 329 ettari**

3. CANONE DI CONCESSIONE

In conformità alla Circolare del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Prot. n. 115684 del 02.12.2025, il canone base è determinato come segue:

- 1) Concessione annuale **€ 76,00 per ettaro/anno**
- 2) Concessione pluriennale (fino a 7 anni) **€ 100,00 per ettaro/anno**

Il canone costituisce base d'asta soggetta a rialzo.

Lotto	Contrada	Superficie (ha)	Canone annuo 76 €/ha	Canone pluriennale 100 €/ha
3	Cugno Bastardo	3,4916	€ 265,36	€ 349,16
4	Grotte Piani	18,6640	€ 1.418,46	€ 1.866,40
5	Formaggiara	51,5060	€ 3.914,46	€ 5.150,60
5 bis	Piani	7,1750	€ 545,30	€ 717,50
6	Rampulla	34,6050	€ 2.629,98	€ 3.460,50
7	Purgasserre	51,3920	€ 3.905,79	€ 5.139,20
8	Valanghe Orsino	78,5584	€ 5.970,44	€ 7.855,84
9	Bivoldo 1	42,7430	€ 3.248,47	€ 4.274,30
10	Bivoldo 2	13,9715	€ 1.061,83	€ 1.397,15
13	Minepapa	21,3790	€ 1.624,80	€ 2.137,90
14	Pantani	5,5610	€ 422,64	€ 556,10

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere rilasciata:

- in forma annuale, con durata di 1 anno



COMUNE DI TRIPI - ABAKAINON

Città Metropolitana di Messina

Via Francesco Todaro, 63
98060 Tripi-Abakainon - ME
Cod. Fisc. n. 83030250837
P.I.V.A. n. 02033030830

protocollo@pec.comune.tripi.me.it
protocollo@comune.tripi.me.it
www.comune.tripi.me.it
Tel. 0941/82014 fax. 0941/82380

- in forma pluriennale, con durata fino a 7 anni

La forma pluriennale di cui sopra è considerata da questo Ente titolo preferenziale, rispetto alla durata annuale.

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al presente avviso:

- imprese agricole, così come qualificata dall'art. 2135 del Codice Civile, il cui legale rappresentante sia residente da almeno 6 mesi;
- cooperative agricole il cui legale rappresentante sia residente da almeno 6 mesi;
- le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui sopra il cui legale rappresentante sia residente da almeno 6 mesi

in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata:

- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tripi
- oppure tramite PEC

entro e non oltre il giorno: **31.03.2026**

La domanda dovrà contenere:

- dati anagrafici del richiedente
- indicazione del lotto richiesto
- copia documento di identità
- busta economica contenente l'offerta, nonché la percentuale di rialzo offerto
- iscrizione presso la locale CCIAA come imprenditore agricolo, se soggetta al relativo obbligo in forza di possesso di partita I.V.A. o, in alternativa, presentazione di una dichiarazione di atto notorio di non obbligatorietà della medesima iscrizione;
- certificazione, da parte della competente Azienda Sanitaria Provinciale, in riferimento ai capi di bestiame che si intenda far pascolare, soggetta a rinnovo annuale;
- dichiarazione di essere residente, alla data di pubblicazione del presente avviso, nel territorio del Comune di Tripi da un periodo almeno pari a mesi 6 (sei) antecedente detta pubblicazione;
- dichiarazione di non avere morosità o debiti con l'Ente e di non avere liti pendenti nei confronti del medesimo Ente;
- i soggetti assegnatari dovranno espressamente impegnarsi, pena la decadenza della concessione, con cadenza annuale, di una dichiarazione – da sottoporsi alle verifiche e ai controlli di rito- inerente la permanenza del possesso dei requisiti originari di partecipazione;

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE



COMUNE DI TRIPI - ABAKAINON

Città Metropolitana di Messina

Via Francesco Todaro, 63
98060 Tripi-Abakainon - ME
Cod. Fisc. n. 83030250837
P.I.V.A. n. 02033030830

protocollo@pec.comune.tripi.me.it
protocollo@comune.tripi.me.it
www.comune.tripi.me.it
Tel. 0941/82014 fax. 0941/82380

L'assegnazione dei lotti avverrà mediante procedura di evidenza pubblica, con aggiudicazione secondo il criterio del:

- maggior rialzo sul canone base

8. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà:

- utilizzare i terreni esclusivamente per pascolamento del bestiame
- rispettare le norme ambientali e forestali
- mantenere i terreni in buono stato agronomico
- rispettare eventuali prescrizioni degli enti competenti
- recintare il lotto aggiudicato

9. REVOCA O RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

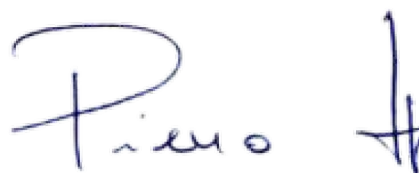
Il Comune potrà procedere alla **revoca o risoluzione della concessione** nei seguenti casi:

- utilizzo improprio dei terreni
- mancato pagamento del canone
- violazione delle norme ambientali
- eventuali disposizioni sopravvenute della normativa regionale

10. INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Arch. Piero LIPARI
Comune di Tripi – Ufficio Tecnico
Via Francesco Todaro n.63
Tel. [0941 82014](tel:094182014)
PEC: protocollo@pec.comune.tripi.me.it

Il Responsabile dell'Area Tecnica


(Arch. Piero LIPARI)





COMUNE DI TRIPI - ABAKAINON

Città Metropolitana di Messina

*Via Francesco Todaro, 63
98060 Tripi-Abakainon - ME
Cod. Fisc. n. 83030250837
P.I.V.A. n. 02033030830*

[*protocollo@pec.comune.tripi.me.it*](mailto:protocollo@pec.comune.tripi.me.it)
[*protocollo@comune.tripi.me.it*](mailto:protocollo@comune.tripi.me.it)
[*www.comune.tripi.me.it*](http://www.comune.tripi.me.it)
Tel. 0941/82014 fax. 0941/82380