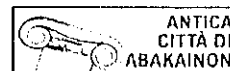




COMUNE DI TRIPI

Città Metropolitana di Messina



www.abakainon.it

Via Francesco Todaro, 63
98060 TRIPI - ME
Cod. Fisc. n. 83030250837
P. I.V.A. n. 02033030830

protocollo@comune.tripi.me.it
protocollo@pec.comune.tripi.me.it
www.comune.tripi.me.it
Tel. 0941/82014- 82376 fax. 0941/82380

SETTORE III – TECNICO, AMBIENTALE, PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

(disciplina generale rapporto contrattuale e prescrizioni tecniche)

Articolo 1 - Oggetto ed ammontare dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la gestione e controllo dell'acquedotto comunale, per il periodo dal 01/01/2025 al 30/09/2026, salvo eventuali proroghe ove consentite dalla legge e da valutarsi bilateralmente almeno 30 giorni prima del predetto termine.

L'importo complessivo dell'intero periodo del servizio **a base d'asta è di € 30.219,00** (oltre IVA al 10%), ed è comprensivo di qualunque altra imposta, tassa e onere fiscale, frazionabile in ragione di mensilità, da corrispondere in rate posticipate;

Detto importo, mensilmente, è stato così predeterminato:

- compenso per il servizio

base media presunta di servizio giornaliero = 2,00 ore

giorni al mese = 25 gg

costo tabellare di una unità di manodopera qualificata = € 26,48/ora

ore 2,00 x 25 gg X € 26,48 = € 1.324,00

- compenso forfettario materiale di consumo per
riparazioni ed allacci utenze (raccorderie, guarnizioni, ecc.)
ed utile d'impresa

= € 115,00

totale mensile = € 1.439,00 + I.V.A. al 10%.

Considerato, pertanto che l'importo del servizio per il periodo dal 01/01/2025 al 30/09/2026, a seguito offerta, sull'importo a base d'asta, è pari ad € 30.000,00 (oltre IVA al 10%), ed è frazionabile in ragione di 21 mensilità di € 1.571,43 di cui € 1.428,56 per servizio ed € 142,86 per IVA in ragione del 10%, e pertanto per un importo complessivo di € 33.000,00 (IVA compresa).

La prestazione oggetto dell'appalto consiste principalmente nel controllo e gestione dell'acquedotto comunale, al fine di garantire una ottimale qualità di erogazione del servizio stesso alla collettività, in base alle esigenze correttamente valutate dall'affidatario od eventuali disposizioni particolari formalmente indicate da questo Settore III – Tecnico, Ambientale, Protezione Civile.

Rientrano tra le competenze dell'appaltatore del servizio:

- Controllo quotidiano della disponibilità di risorse idriche alle sorgenti, ai pozzi, ai serbatoi, agli impianti di sollevamento, ecc., al fine di valutare direttamente le modalità, gli orari e le eventuali razionalizzazioni di acqua alle utenze;
- Mantenimento della qualità ed igiene delle predette infrastrutture (pulizia vasche, controllo;

- Attività di clorazione delle acque (il prodotto sarà reso disponibili dall'Ente, a richiesta dell'appaltatore);
- Riparazione di guasti o perdite di modesta entità, il cui compenso viene ricompreso nei 115,00 € come sopra descritto.
- Ripristinare le opere e le pavimentazioni manomesse per le operazioni di manutenzione sulla rete idrica comunale.
- L'appaltatore ha l'obbligo di ispezionare, di regola ogni 15 giorni, la condotta dell'acquedotto, la rete idrica e le infrastrutture, ogni qualvolta si verifichi un arresto nel funzionamento dell'acquedotto o una sensibile diminuzione nella portata dell'acquedotto stesso e ciò senza alcun diritto, per l'appaltatore, a speciali compensi.
- Controllo periodico delle pompe di emungimento site nei pozzi "Palombaro" e "Paratore".
- Assicurare un servizio di pronto intervento, nell'arco delle 02:00 ore successive alla segnalazione, per la riparazione urgente di guasti, rotture, disservizi, ecc..., sull'intera rete idrica comunale.

In particolare vengono già predeterminati i corrispettivi per seguenti interventi:

- 1) Sostituzione contatore guasto, compresa la fornitura del nuovo contatore, cadauno € 35,00 (Euro trentacinque/00).
- 2) Allaccio nuova utenza compresi raccorderia e contatore in nicchia già predisposta dall'utente e comprese le opere per l'allaccio alla rete pubblica, cadauno € 100,00 (Euro cento/00).

Ogni singolo intervento dovrà essere preventivamente autorizzato dal Capo Settore III - Tecnico, Ambientale, Protezione Civile.

I prezzi riportati nel presente articolo resteranno invariati per tutta la durata dell'appalto.

Articolo 2 - Qualità dei materiali

Per le prestazioni di cui all'art. 1, l'Appaltatore deve impiegare materiali conformi alle vigenti normative e rispondenti alle caratteristiche indicate nei vigenti prezzi delle OO.PP..

Articolo 3 - Garanzie sui lavori e sui materiali

Per le prestazioni di cui all'art. 1, l'Appaltatore garantisce i lavori eseguiti ed i materiali impiegati per un periodo di anni 5, decorrenti dalla data di effettuazione dell'intervento.

Qualora durante il suddetto termine dovessero riscontrarsi difetti imputabili a non corretta o difettosa esecuzione dei lavori o a inidoneità dei materiali, esclusi quelli provocati da cattivo uso del bene o da forza maggiore, l'Appaltatore è obbligato a provvedere a sue totali spese, entro dieci giorni dalla data della richiesta, ad eliminare gli inconvenienti riscontrati e a sostituire le componenti risultate difettose.

Articolo 4 - Sorveglianza e controllo in corso di lavorazione

Per le prestazioni di cui all'art.1 comma 4, nelle ore antimeridiane, deve comunicare per ogni singolo intervento manutentivo, autorizzato dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, anche mediante fax, l'orario in cui darà inizio ai lavori, con un preavviso di almeno tre ore.

La mancata comunicazione nei termini di cui sopra comporta una penale di € 50,00, che verrà trattenuta con la prima liquidazione utile.

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo può assistere all'esecuzione dell'intervento manutentivo senza che l'Appaltatore possa avanzare rifiuti o contestazioni.

Lo stesso Responsabile può incaricare un dipendente comunale ad assistere a tutte le fasi manutentive per la sorveglianza ed il controllo riservato alla Stazione appaltante.

Il personale incaricato, il cui nome va preventivamente comunicato in via generale o di volta in volta all'Appaltatore, ha facoltà d'interrompere l'esecuzione dell'intervento ove ritenuto non conforme alle buone regole o difforme al "piano di lavoro" approvato.

L'interruzione comporta l'immediata attivazione di una conferenza di servizi tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore che deve trovare definizione in via bonaria ed amministrativa nelle successive quarantotto (48) ore. Durante tale sospensione nulla è dovuto all'Appaltatore.

Articolo 5 - Ritardo nella esecuzione e proroghe.

In caso di ritardata ultimazione dell'intervento o nella redazione del piano di lavoro di cui all'articolo 4, si applicherà una penale nella misura di € 50,00 per ogni giorno di ritardo. Ai fini del computo dei termini si intendono giorni lavorativi quelli feriali previsti dal calendario nazionale.

Nei casi di accertata e documentata impossibilità di reperimento dei materiali, è consentita la proroga dell'ultimazione dell'intervento per un periodo di tempo pari a quello intercorso tra la data, documentata, della richiesta del materiale e la data in cui lo stesso viene consegnato.

L'importo delle penali è trattenuto con la prima liquidazione utile.

Articolo 6 - Modalità di pagamento

Per l'esecuzione del servizio, previsto per il periodo dal 01/01/2025 al 30/09/2026, il Comune corrisponderà alla ditta appaltatrice il canone risultante dalla trattativa diretta di affidamento.

Il canone verrà corrisposto alla scadenza di ogni mese, posticipato entro il 30° giorno successivo a quello di competenza per l'importo fisso della rata mensile, così come determinatasi a seguito del ribasso d'asta.

In caso di ritardato pagamento l'appaltatore non potrà sospendere il servizio.

Articolo 7 – costi per manutenzione ordinaria

I costi indicati nell'articolo 1, saranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto, solo per attività di manutenzione ordinaria dove il prezzo per il materiale e utile d'impresa è identificato in € 115,00.

Articolo 8 - costi per manutenzione straordinaria

Per attività di manutenzione straordinaria con costo > € 115,00, sarà cura dell'Ente acquistare direttamente il solo materiale, resta inteso che la manodopera graverà sull'appaltatore.

Articolo 9 - Non esclusività dell'appalto

L'affidamento del presente servizio non costituisce "esclusiva" per l'Appaltatore, per cui il Comune di Tripi nel corso dell'appalto può chiedere ad altre Ditte o Imprese prestazioni per l'esecuzione di interventi simili all'oggetto del presente appalto.

Articolo 10 - Responsabilità dell'impresa aggiudicataria danni a persone o cose.

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone ed alla cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa e di compensi da parte di società assicuratrici, nei confronti del Comune.

L'amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti e ai beni dell'appaltatore (o dei dipendenti stessi), che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'amministrazione medesima.

L'appaltatore è direttamente responsabile dei danni, di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenza nell'esecuzione della prestazione.

L'appaltatore è altresì responsabile per gli infortuni del personale addetto al servizio. A tal fine l'appaltatore dovrà essere in possesso, per l'intera durata del contratto, di adeguati dispositivi di sicurezza, nonché di una polizza assicurativa (da produrre in copia all'amministrazione prima dell'inizio del servizio) responsabilità civile verso terzi.

L'appaltatore ha l'obbligo di collocare, per gli scavi da realizzare sulle sedi stradali, apposita segnaletica di sicurezza, sia diurna che notturna. Eventuali incidenti stradali causati da mancata o insufficiente segnaletica, saranno a carico dell'appaltatore.

Prima della sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà presentare una polizza assicurativa R.C.T., con massimale minimo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni alle persone, e di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni a cose.

Qualora dovesse provocare danni, l'appaltatore è tenuto a darne tempestivamente notizia per iscritto al Settore Tecnico Manutentivo Infrastrutturale. L'accertamento dei danni è effettuato dall'amministrazione in contraddittorio con l'appaltatore.

Articolo 11 - Documenti che fanno parte del contratto

Al "contratto", ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, deve tra l'altro essere allegato per farne parte integrante e sostanziale il presente Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 12 - Spese a carico dell'appaltatore

Sono carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata (marche da bollo, registrazione, etc.).

L'Appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse relative al servizio con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti della Stazione appaltante.

Articolo 13 - Definizione delle controversie

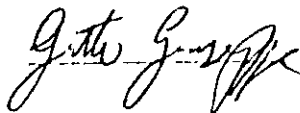
Tutte le vertenze fra la Stazione appaltante e l'Appaltatore eventualmente sorte sia durante l'esecuzione sia al termine del contratto che non si siano potute definire in via amministrativa sono demandate al Tribunale di Barcellona P.G. (Me).

E', comunque, sin da ora esclusa ogni competenza arbitrale.

Tripì, 11 28/01/2025

Il Capo Settore III
(Arch. Piero Lipari)

La ditta



Gitto Giuseppe

C/da Case Nuove, 26 - 98060 TRIPI (ME)

P.IVA 03 592 300 838

Cod. Fisc.: GTTGPP83B18F208J

PEC: gittogiuseppe@legalmail.it - gitto@hotmail.it

