

Domanda di partecipazione al bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Tripi-Abakainon - Anno 2026

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per "Persone Fisiche"

**Spett.le Comune di Tripi-Abakainon
Settore III – Tecnico - Protezione Civile
SEDE**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
prov. _____ il _____ residente a _____
prov. _____ CAP _____ Via _____ n° _____
Cod. Fisc. _____ P.Iva _____ Indirizzo E-
mail _____ Indirizzo Pec (se in possesso) _____
Telefono _____ Cell. _____.

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale

Presa visione dell'Avviso di gara, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di false dichiarazioni:

DICHIARA

(le dichiarazioni che seguono devono essere rese obbligatoriamente)

ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di possedere la piena e completa capacità di agire (di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati);
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416 e 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;

- c) frode ai sensi dell'art. 1 della Convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

OPPURE (se presenti condanne):

– che a carico del/la sottoscritto/a _____ sono presenti le seguenti condanne:

Numero e data del/la decreto/sentenza _____

Reato _____ Pena applicata _____

Le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

- di non avere in corso controversie giudiziali contro il Comune di Siracusa;
- di non essere stato condannato per inadempimento contrattuale verso il Comune di Siracusa;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

DICHIARA ALTRESÌ

- di non avere pendenze debitorie con il Comune di Tripi-Abakainon;
- di aver preso visione del bando di asta pubblica e della disciplina urbanistica ed edilizia prevista per il bene immobile oggetto della presente procedura per cui partecipa e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni, le prescrizioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente a corpo, "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere anche per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa e congrua;
- di impegnarsi a mantenere valida, vincolante e irrevocabile l'offerta per almeno 180 (centoventi) giorni e comunque fino alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo, spesa, (ivi incluso imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita dell'unità immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al Comune, in aggiunta al prezzo di vendita, la somma stabilita nell'avviso di vendita, quale quantificazione forfettaria per la copertura delle spese d'asta e di istruttoria sostenute dall'Amministrazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile:
 - a) la mancata regolarità accertata d'ufficio con quanto dichiarato in sede di offerta,
 - b) la dichiarazione di voler recedere dal contratto da parte dell'aggiudicatario,
 - c) la non presentazione dell'acquirente per la stipula entro 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione,
 - d) il mancato pagamento del prezzo di acquisto,

per fatto dell'aggiudicatario, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;

- di consentire il trattamento dei dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze della presente procedura;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti il presente bando presso i seguenti indirizzi e recapiti (**da specificare obbligatoriamente**):

Email _____ Pec _____

(Completare se interessati) che la persona autorizzata a formulare le offerte in rialzo in sede di asta in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a:

Cognome e Nome _____

Comune e Data di Nascita _____

Comune di residenza _____

Indirizzo _____

Con la qualifica di _____ a ciò autorizzato/a in forza di _____
che si allega.

– (Solo in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda l'asta ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a

Cognome e Nome _____

Comune e Data di Nascita _____

Comune di residenza _____

Indirizzo _____

Telefono _____ E-mail/Pec _____

Il/la sottoscritto/a è consapevole che tutto ciò che è stato dichiarato nel presente modulo ha valore:

- di dichiarazione sostitutiva di certificazione, in relazione agli stati, qualità personali e fatti che sono di sua diretta conoscenza ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000;
- di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in relazione agli stati, qualità personali e fatti che sono di sua diretta conoscenza ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Al riguardo in conformità con quanto previsto dall'art. 38 del citato decreto, allega una copia fotostatica non autenticata del proprio documento di identità.

(Luogo e data)

Firma dell'offerente

AVVERTENZE

- Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica**.
- In caso di **partecipazione congiunta** e in caso di **partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche**, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.
- In caso di **partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (ad esclusione del coniuge in regime di comunione dei beni)**, il rappresentante dovrà allegare l'originale della procura speciale autenticata o rilasciata per atto pubblico.
- **Allegare la fotocopia di un documento d'identità** in corso di validità del/dei firmatario/i, del rappresentante e dei rappresentati.
- **Allegare copia del deposito cauzionale pari al 2% del valore della base d'asta della particella di partecipazione effettuato** tramite pagoPA al seguente link: www.comune.tripi.me o sul conto corrente postale acceso presso Tesoreria Comunale – Poste Italiane S.p.A., IBAN: IT05J0760103200001047050685.

Informativa sul trattamento dei dati personali

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Il Comune di Tripi-Abakainon, in qualità di titolare (con sede a Tripi-Abakainon, in Via F. Todaro, n.__), tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, in relazione alla procedura di asta avviata e correlata alla stipula ed esecuzione del contratto. **Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente lo svolgimento degli adempimenti procedurali.**

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679).

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati personali.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma; e-mail: astante@gpdp.it; PEC: protocollo@pec.gpdp.it) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento (UE) 2016/679).