

Domanda di partecipazione al bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Tripi-Abakainon - Anno 2026

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per "Persone Giuridiche"

**Spett.le Comune di Tripi-Abakainon
Settore Tecnico-Protezione Civile e Territorio
SEDE**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
prov. _____ il _____ residente a _____
prov. _____ CAP _____ Via _____ n. _____
Cod.Fisc./P.Iva _____
In qualità di _____
della Società/dell'Ente _____
con sede legale a _____ prov. _____ CAP _____
Via _____ n. _____
Cod.Fisc./P.Iva _____
Indirizzo E-mail _____
Indirizzo Pec _____
Telefono _____ Cell. _____
consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale

Presa visione dell'Avviso di gara, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di false dichiarazioni:

DICHIARA

(le dichiarazioni che seguono devono essere rese obbligatoriamente)

ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000:

– che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____
per la seguente attività: _____
e attesta i seguenti dati (per le Ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione all'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza):

1. numero di iscrizione: _____
2. data di iscrizione: _____
3. durata della ditta/data termine: _____
4. titolari, soci della società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza): _____

– che l'Impresa, la Società di Capitali, la Cooperativa, il Consorzio o l'Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdichino - al momento della presentazione dell'offerta - non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni;
- che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresenta;

DICHIARA ALTRESÌ

- di non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Tripi-Abakainon;
- di aver preso visione del bando di asta pubblica e della disciplina urbanistica ed edilizia prevista per il bene immobile oggetto della presente procedura per cui partecipa e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni, le prescrizioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente a corpo, "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere anche per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa e congrua;
- di impegnarsi a mantenere valida, vincolante e irrevocabile l'offerta per almeno 180 (centoventi) giorni e comunque fino alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo, spesa, (ivi incluso imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita dell'unità immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al Comune, in aggiunta al prezzo di vendita, la somma stabilita nell'avviso di vendita, quale quantificazione forfettaria per la copertura delle spese d'asta e di istruttoria sostenute dall'Amministrazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile:
 - a) la mancata regolarità accertata d'ufficio con quanto dichiarato in sede di offerta,
 - b) la dichiarazione di voler recedere dal contratto da parte dell'aggiudicatario,
 - c) la non presentazione dell'acquirente per la stipula entro 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione,
 - d) il mancato pagamento del prezzo di acquisto,

per fatto dell'aggiudicatario, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;

- di consentire il trattamento dei dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze della presente procedura;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti il presente bando presso i seguenti indirizzi e recapiti **(da specificare obbligatoriamente)**:

E-mail _____ Pec _____

- *(Completare se interessati)* che la persona autorizzata a formulare le offerte in rialzo in sede di asta in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a:

Cognome e Nome _____

Comune e Data di Nascita _____

Comune di residenza _____

Indirizzo _____
Con la qualifica di _____ a ciò autorizzato/a in forza di _____
che si allega.
– (Solo in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico
referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda l'asta ed i rapporti
conseguenti è il/la signor/a
Cognome e Nome _____
Comune e Data di Nascita _____
Comune di residenza _____
Indirizzo _____
Telefono _____ E-mail/Pec _____

Il/la sottoscritto/a è consapevole che tutto ciò che è stato dichiarato nel presente modulo ha valore:
- di dichiarazione sostitutiva di certificazione, in relazione agli stati, qualità personali e fatti che sono
di sua diretta conoscenza ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000;
- di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in relazione agli stati, qualità personali e fatti che
sono di sua diretta conoscenza ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Al riguardo in conformità
con quanto previsto dall'art. 38 del citato decreto, allega una copia fotostatica non autenticata del
proprio documento di identità.

(Luogo e data)

Firma dell'offerente

AVVERTENZE

- Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica**.
- In caso di partecipazione di **ditta individuale o di Società di fatto**, il rappresentante dovrà allegare anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che abbia la rappresentanza e che, nei confronti della Ditta e della Società, non penda alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o di amministrazione controllata.
- In caso di partecipazione per conto di una **Società legalmente costituita, di Ente, ecc.** il rappresentante dovrà allegare, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo) e, per le Società commerciali in particolare, deve essere prodotto anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risulti che, nei confronti della Ditta e della Società, non penda alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o di amministrazione controllata.
- **Allegare la fotocopia di un documento d'identità** in corso di validità del/dei firmatario/i, del rappresentante e dei rappresentati.
- **Allegare copia del deposito cauzionale pari al 2% del valore della base d'asta della particella di partecipazione effettuato tramite pagoPA al seguente link:**
www.comune.tripi.me o sul conto corrente postale acceso presso Tesoreria Comunale – Poste Italiane S.p.A., IBAN: IT05J0760103200001047050685.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Il Comune di Tripi-Abakainon, in qualità di titolare (con sede a Tripi-Abakainon, in Via F. Todaro, n.____), tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, in relazione alla procedura di asta avviata e correlata

alla stipula ed esecuzione del contratto. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente lo svolgimento degli adempimenti procedurali.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679).

L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati personali.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma; e-mail: astante@gpdp.it; PEC: protocollo@pec.gpdp.it) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento (UE) 2016/679).